Ergebnisse Eigentümerumfrage Durlach Stadteingang

Damaris Helwig Amt für Stadtentwicklung

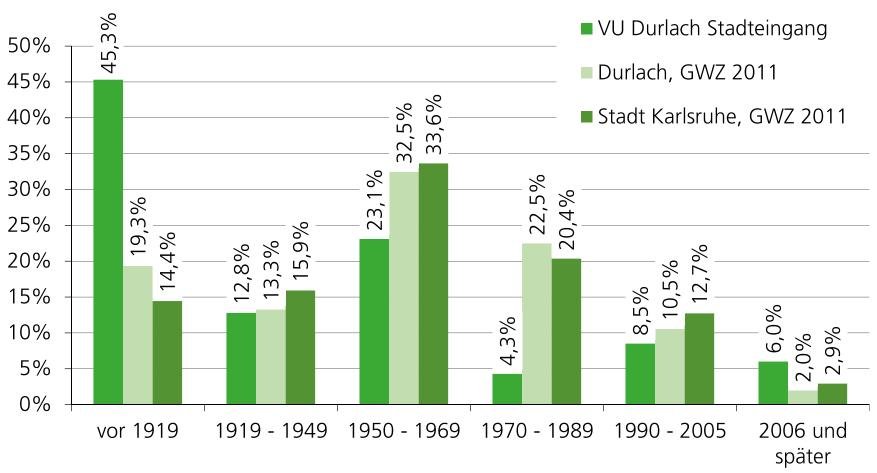


Einleitung

- 481 Objekte bzw. 334 Eigentümerinnen und Eigentümer wurden angeschrieben
- Rücklaufquoten:
 - 54,1 % gegenüber allen angeschrieben Objekten
 - 76,0 % gegenüber allen Gebäuden im Gebiet
- Die Auswertungen basieren auf Daten zu 118 Gebäuden und 260 Eigentümerinnen und Eigentümer



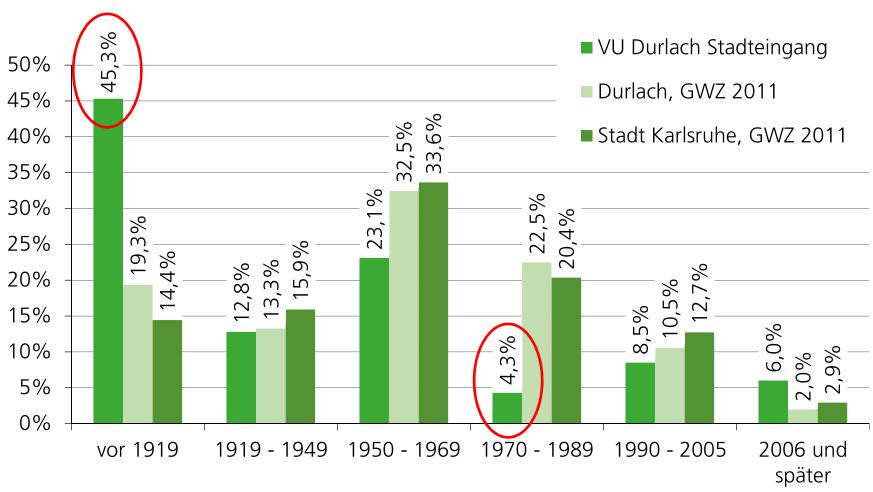
Gebäudealter



Basis: 117/118 Gebäude; Gebäude und Wohnungszählung 2011 Stadt Karlsruhe, Amt für Stadtentwicklung Eigentümerumfrage Durlach Stadteingang 2019



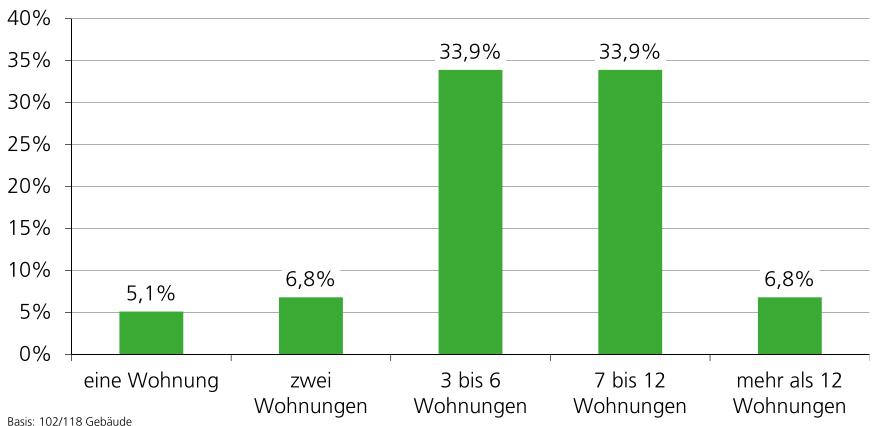
Gebäudealter



Basis: 117/118 Gebäude; Gebäude und Wohnungszählung 2011 Stadt Karlsruhe, Amt für Stadtentwicklung Eigentümerumfrage Durlach Stadteingang 2019



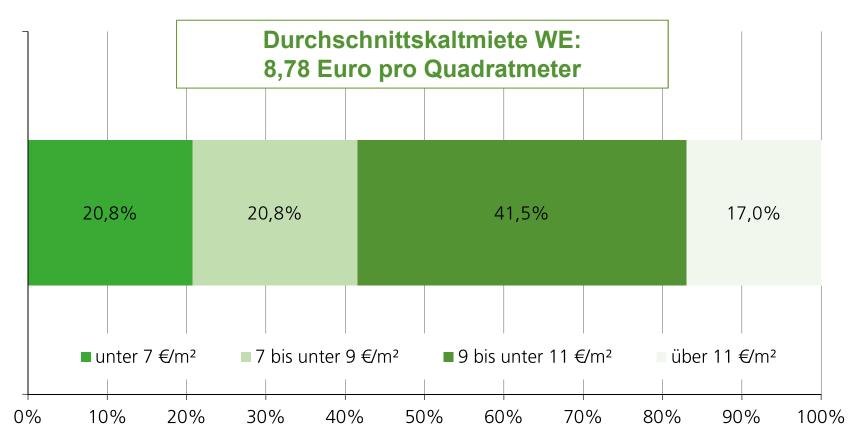
Anzahl der Wohneinheiten je Gebäude



Stadt Karlsruhe, Amt für Stadtentwicklung
Eigentümerumfrage Durlach Stadteingang 2019



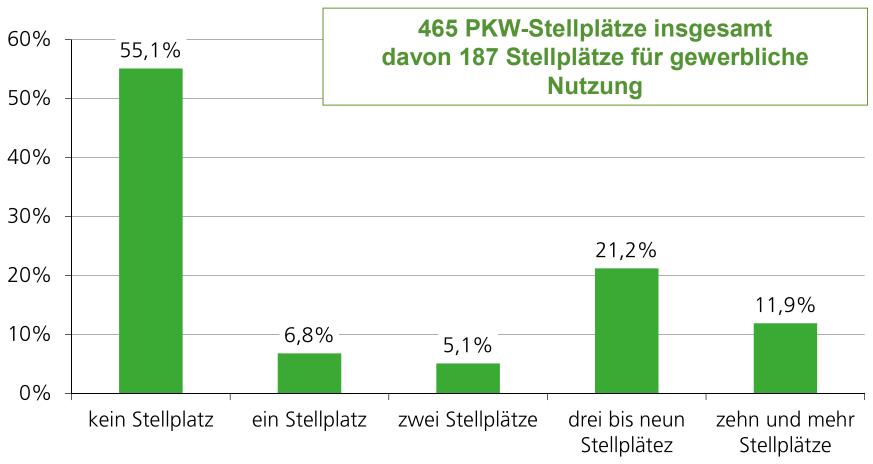
Kaltmiete pro Quadratmeter für Wohneinheiten



Basis: 53/260 Eigentümerinnen und Eigentümer Stadt Karlsruhe, Amt für Stadtentwicklung Eigentümerumfrage Durlach Stadteingang 2019



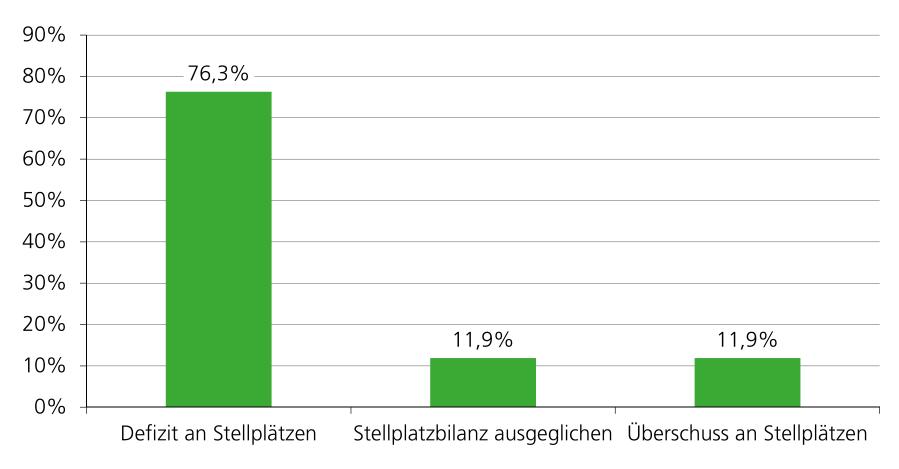
Pkw-Stellplätze pro Grundstück



Basis: 118/118 Gebäude Stadt Karlsruhe, Amt für Stadtentwicklung Eigentümerumfrage Durlach Stadteingang 2019



Pkw-Stellplätze Bilanz

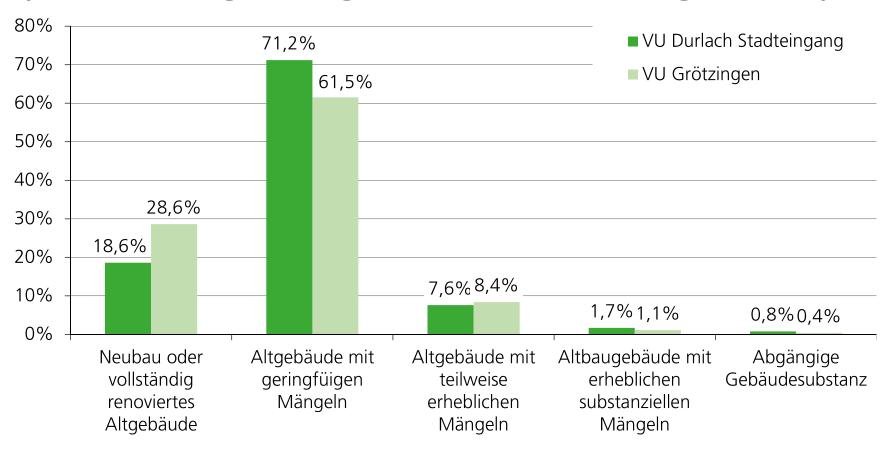


Basis: 118/118 Gebäude Stadt Karlsruhe, Amt für Stadtentwicklung Eigentümerumfrage Durlach Stadteingang 2019



Gebäudezustand

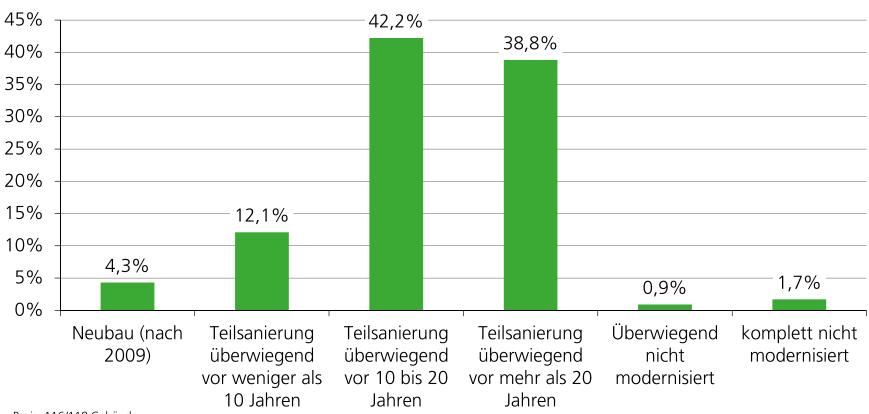
(Einschätzung der Eigentümerinnen und Eigentümer)



Basis: 118/118 bzw. 273/346 bzw. 138/295 Gebäude Stadt Karlsruhe, Amt für Stadtentwicklung Eigentümerumfrage Durlach Stadteingang 2019



Modernisierungsstand der Gebäude



Basis: 116/118 Gebäude Stadt Karlsruhe, Amt für Stadtentwicklung Eigentümerumfrage Durlach Stadteingang 2019



Modernisierungsstand der Gebäude in Teilbereichen

Moderni- sierung	vor weniger als 10 Jahren	vor 10-20 Jahren	vor mehr als 20 Jahren	nicht modernisiert
Bäder	27,6 %	39,8 %	24,6 %	5,1 %
Fassade	19,5 %	33,9 %	29,7 %	11,0 %
Elektro- instalation	24,6 %	27,1 %	37,3 %	7,6 %
Dach	15,3 %	22,0 %	41,5 %	16,1 %
Fenster	22,9 %	33,1 %	34,7 %	5,9 %
Heizung	24,6 %	41,5 %	27,1 %	4,2 %
Wasserleitung	16,9 %	28,0 %	37,3 %	13,6 %

Modernisierungsstand der Gebäude in Teilbereichen

Moderni- sierung	vor weniger als 10 Jahren	vor 10-20 Jahren	vor mehr als 20 Jahren	nicht modernisiert
Bäder	27,6 %	39,8 %	24,6 %	5,1 %
Fassade	19,5 %	33,9 %	29,7 %	11,0 %
Elektro- instalation	24,6 %	27,1 %	37,3 %	7,6 %
Dach	15,3 %	22,0 %	41,5 %	16,1 %
Fenster	22,9 %	33,1 %	34,7 %	5,9 %
Heizung	24,6 %	41,5 %	27,1 %	4,2 %
Wasserleitung	16,9 %	28,0 %	37,3 %	13,6 %

Modernisierungsstand der Gebäude in Teilbereichen

Moderni- sierung	vor weniger als 10 Jahren	vor 10-20 Jahren	vor mehr als 20 Jahren	nicht modernisiert
Bäder	27,6 %	39,8 %	24,6 %	5,1 %
Fassade	19,5 %	33,9 %	29,7 %	11,0 %
Elektro- instalation	24,6 %	27,1 %	37,3 %	7,6 %
Dach	15,3 %	22,0 %	41,5 %	16,1 %
Fenster	22,9 %	33,1 %	34,7 %	5,9 %
Heizung	24,6 %	41,5 %	27,1 %	4,2 %
Wasserleitung	16,9 %	28,0 %	37,3 %	13,6 %

Nutzung regenerativer Energien

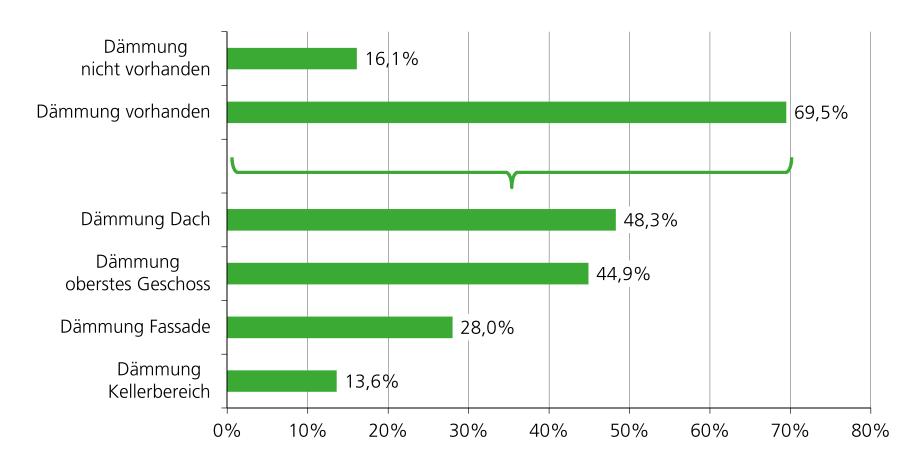
nur 12,7 % der Gebäude nutzen regenerative Energien

Solarthermie; 8 Photovoltaik; 6 Erdwärme; 4 sonstiges; 2

*Mehrfachnennungen möglich, daher Summe über 100 % Basis: 15/118 Gebäude Stadt Karlsruhe, Amt für Stadtentwicklung Eigentümerumfrage Durlach Stadteingang 2019



Wärmedämmung



^{*}Mehrfachnennung möglich, daher Somme über 100 %. Basis: 82/118 Gebäude

Stadt Karlsruhe, Amt für Stadtentwicklung Eigentümerumfrage Durlach Stadteingang 2019



Vorgeschlagene Maßnahmen zur Aufwertung des Quartiers

